

GALERIA SANOWA W PRZEMYSŁU BĘDZIE ZARZĄDZANA PRZEZ FIRMĘ ECC PROPERTY MANAGEMENT

..,PRZEMYSL.NASZEMIASTO.PL (2010-06-02 00:00:00)

przemysl.naszemiasto.pl/artukul/436690,galeria-sanowa-w-przemyslu-bedzie-zarzadzana-przez-firme,id,t.html

Inwestor nowej Galerii Sanowa w Przemysłu, której otwarcie przewidywane jest w połowie października 2010 roku, powierzył zarządzanie obiektem firmie ECC Property Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Umowę podpisano w maju 2010.

Galeria Sanowa w Przemysłu będzie zarządzana przez firmę ECC Property Management

Inwestor nowej Galerii Sanowa w Przemysłu, której otwarcie przewidywane jest w połowie października 2010 roku, powierzył zarządzanie obiektem firmie ECC Property Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Umowę podpisano w maju 2010.

Komercjalizację Galerii Sanowa prowadził dotychczas Cuchman & Wakefield, wiodący na świecie specjalista w zakresie doradztwa rynku nieruchomości. Po podpisaniu umowy zostanie wsparty doświadczeniem i kontaktami działu komercjalizacji ECC Property Management w zakresie współpracy z najemcami. Powierzchnia Galerii wynajęta jest w 80%, finalizowane są negocjacje w zakresie optymalizacji doboru oferty i portfela najemców dla ostatnich wolnych powierzchni. Wśród 80 firm które dotychczas podpisały umowy znalazły się: Kaufland, H&M, Reserved, Orsay, C&A, House, 5-10-15, Tryumph, Cropp Town, Wojas, Deichmann, Ryłko, Kolporter, Vision Express, Kolporter, Orange, Douglas, oferta usługowa i gastronomiczna.

Galeria Sanowa w Przemysłu będzie nowoczesnym obiektem usytuowanym w obrębie historycznej części miasta, tuż przy ciągu spacerowym nad Sanem.

Przy projekcie nawiązano współpracę z Pracownią Architektoniczną mwm architekci, największym biurem architektonicznym regionu podkarpackiego, wyspecjalizowanym w projektowaniu dużych, komercyjnych obiektów.

W ostatniej fazie prac jest koncepcja strategii promocyjnej dla Galerii Sanowa na kilka sezonów. Otwarcie pierwszej tego typu galerii w Przemysłu oznacza nową jakość zarówno dla handlu lecz także - co jest charakterystyczne dla nowoczesnych centrów - w zakresie szeroko pojętej rozrywki, kultury i integracji mieszkańców.

Inwestorem jest San Development Sp. z o.o., spółka celowa powołana do realizacji projektu przez generalnego wykonawcę, P.A. NOVA S.A., firmę notowaną na Warszawskiej Giełdzie papierów wartościowych w roku 2007. P.A. NOVA S.A oferuje usługi w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji budowlanych na terenie całego kraju, ma w swym dorobku liczne obiekty użyteczności publicznej, handlowe i przemysłowe a także stacje paliw. W ramach struktur organizacyjnych P.A.NOVA działa także dział projektowo - architektoniczno - urbanistyczny.

Firma ECC Propert Management Sp. z o.o. wchodzi w skład międzynarodowej grupy spółek ECC,

wyspecjalizowanej w konsultingu i zarządzaniu wielkopowierzchniowymi obiektami komercyjnymi. Grupa ECC, aktualnie zaangażowana w dwa projekty nowoczesnych galerii w Azji Południowo Wschodniej, ma w swym dorobku wieloletnie zarządzanie jednym z pierwszych w Polsce nowoczesnych obiektów tego rodzaju, warszawskim Centrum Rozrywkowo - Handlowym Promenada przy ulicy Ostrobramskiej.

Swe doświadczenia w zarządzaniu obiektami komercyjnymi opiera na wieloletniej współpracy z najemcami sklepów, użytkownikami powierzchni biurowych, o łącznej powierzchni ca 120.000 m2, a także zarządzaniu

całorocznym krytym lodowiskiem, kilkunastoma kinami, otwartymi i zadaszonymi parkingami, rozległymi terenami zieleni wokół obiektów. W badaniu pt. "Zadowolenie najemców centrów handlowych z obecności w centrach handlowych", przeprowadzonym przez agencję Market Side, Promenada znalazła się na 3 miejscu w Polsce

Dział marketingu ECC Property Management Sp. z o.o. prowadzi we własnym zakresie kampanie reklamowe, działania promocyjne, współpracuje z mediami, agencjami, podwykonawcami i ma w swym dorobku spektakularne osiągnięcia, jak np. ostatnia nagroda "Srebrna Idea 2009" za najlepszą kampanię billboardową w Polsce.